



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τον έλεγχο καταλληλότητας του κτιρίου που στεγάζει τον **Β' Παιδικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων, επί της οδού Αθηνών αρ. 32 στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α').

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο του οποίου οι διαθέσιμοι χώροι με το εμβαδόν και τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες :

Α. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m2	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Είσοδος - Αναμονή	12,00	2,40	13,04	3,04		
2	Γραφείο Δ/νσης	7,00	2,40	13,39	3,12		
3	Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων	9,00	2,40	20,62	3,10	Απαιτείται για ΠΣ με >30 νήπια	Οι λειτουργία των τριών χώρων καλύπτεται από ένα ενιαίο χώρο
4	Χώρος Προσωπικού	7,00	2,20			Απαιτείται για ΠΣ με >6~7 άτομα προσωπικό	
5	Μόνωση	6,00	1,80			Απαιτείται για ΠΣ με >35 νήπια	
6	WC/DS προσωπικού - κοινού	6,00	-	4,87+4,26 =9,13	1,57	1 WC / 8 άτομα προσωπικού	WC/λουτρό προσωπικού- κοινού = 4,87 m2 WC/λουτρό προσωπικού = 4,26 m2.

Β. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80m ² /νήπιο	3,60	55,65+ +57,75+ +22,25 = 135,65	7,00	min επιφάνεια αίθ. 25,00 m ²	Τέσσερις αίθουσες. Η αίθουσα απασχόλησης εμβαδού =68,31m ² χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία. Λογιστικό πηλίκο= $\text{int}(135,65/1,80+68,31/2,00) = 109$ νήπια
		2,00m ² /νήπιο	3,60	68,31		Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία	
2	Αίθουσα ύπνου νηπίων	1,70 m ² /θέση ύπνου	3,00	15,04	3,10	μία θέση ύπνου/4-5 νήπια min 9,00 m ²	Λογιστικό πηλίκο= $(15,04/1,70)*5 = 44$ νήπια
3	Τραπεζαρία	1,40 m ² /νήπιο	3,00	(68,31)	-	Χώρος προαιρετικός min επιφάν. αίθ. 15,00m ²	Μία αίθουσα απασχόλησης νηπίων χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία. Λογιστικό πηλίκο= $(68,31/1,40) = 49$ νήπια
4	Χώρος WC/Λουτρού νηπίων	12,00	-	25,76+ +16,13= 41,89	2,68	min επιφάν. αίθ. 15,00m ² 1 λεκάνη/10νήπια, 1 νιπτήρας/6 νήπια 1 παιδ. Λουτρό/20-25 νήπια	Δύο χώροι λουτρών με 10+6=16 λεκάνες, 9+5=14 νιπτήρες και 1+1=2 ντουςιέρρες Λογιστικό πηλίκο= $\text{min}(16*10; 14*6; 2*25) = 50$ νήπια

Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Κουζίνα	8,00	2,20	24,52	4,77	Min επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό	
2	Αποθήκη τροφίμων	3,00	-	14,78	3,77	Απαιτείται όταν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό
3	Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	7,00	2,20	9,76	1,79		

4	Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας	3,00	-	8,53	2,07	άμεση βοηθητική έξοδος	Υπάρχει άμεση έξοδος μέσω κοντινού διαδρόμου
5	Γενική Αποθήκη	5,00	-	5,87+1,25 =7,12	1,10		Δύο αποθήκες στο ισόγειο
6	Λεβητοστάσιο	-	-	22,94	3,30	ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης	Υπάρχει στο υπόγειο με έξοδο στο προαύλιο μέσω σκάλας

Το κτίριο έχει ρυθμιστεί κατά τις διατάξεις του Ν.4178/2013 σύμφωνα με την αρ.2771967 δήλωση υπαγωγής (Ηλ. Κωδ. D280AAF882F6EDB8) και διαθέτει το αρ. 223/Φ.701.21/25-2-2016 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας το οποίο είναι σε ισχύ έως την 24-2-2021.

Ο Β' Παιδικός Σταθμός μπορεί να λειτουργήσει ως **ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ** σύμφωνα με το άρθρο 1, περίπτωση 2(β) του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α'), με δυναμικότητα που ορίζεται σε **55 νήπια** (ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη).

Ως χώρος τραπεζαρίας μπορούν να χρησιμοποιηθούν περισσότερες από μία αίθουσες απασχόλησης στην ανατολική πτέρυγα του κτιρίου.

Από τον έλεγχο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/22-9-2017 προέκυψαν τα ακόλουθα:

Α. Διάταξη χώρων σταθμού

Όλοι οι χώροι του σταθμού αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο.

Β. Διατάξεις ασφαλείας

- 1) Η ασφάλεια που προσφέρει η τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων κατά μήκος του πέρατος του βαθμιδοφόρου στη βόρεια όσο και στη νότια είσοδο του κτιρίου κρίνεται ικανοποιητική.
- 2) Η επικινδυνότητα στη νότια είσοδο του κτιρίου λόγω της ανισοσταθμίας του ημιυπαίθριου χώρου με τον περιβάλλοντα χώρο αίρεται με την τοποθέτηση νέου κιγκλιδώματος ελάχιστου ύψους 1,50μ, κατά μήκος των ανοιχτών πλευρών του χώρου, σε αντικατάσταση του υφιστάμενου.
- 3) Η κεντρική αίθουσα απασχόλησης έχει συνεχόμενα ανοιγόμενα παράθυρα στη νότια όψη της που χρήζουν προστασίας με κατάλληλες μπάρες μέχρι ύψους 1,50μ. Επιπλέον, η υαλοπίνακες θα πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.
- 4) Τα παράθυρα των υπόλοιπων αιθουσών απασχόλησης δεν έχουν προστατευτική διάταξη μέχρι ύψους 1,50μ και οι υαλοπίνακές τους πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.

Γ. Τελειώματα χώρων

1) Τα δάπεδα των δύο αιθουσών απασχόλησης και των χώρων φαγητού, ύπνου και κυκλοφορίας των νηπίων είναι επιστρωμένα με αντλιοσθηρό ηχοαπορροφητικό δάπεδο PVC.

Δ. Θέρμανση

Τα θερμαντικά σώματα των αιθουσών απασχόλησης είναι επικίνδυνα λόγω των πολλαπλών ακμών τους και για το λόγο αυτό κρίνεται αναγκαία η επένδυσή τους με κατάλληλη προστατευτική διάταξη ή η αντικατάστασή τους.

Το σύστημα ψύξης του κτιρίου κρίνεται επαρκές.

Η. Περιβάλλον χώρος

Ο υπαίθριος χώρος του κτιρίου κρίνεται επαρκής, ενώ περιορισμένος είναι ο ημιυπαίθριος χώρος εμβαδού 12,00τμ περίπου στη νότια είσοδο του κτιρίου.

Τα όργανα της παιδικής χαράς που είναι εγκαταστημένα κρίνονται επαρκή. Επιπλέον, κρίνεται αναγκαία η επιστροφή με λεπτόκοκκο χαλίκι τμήματος του χώρου των οργάνων της παιδικής χαράς.

Τα κιγκλιδώματα περίφραξης της σκάλας καθόδου στο υπόγειο κρίνονται επαρκή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, κρίνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6, παρ. 1 του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στον **Β' Παιδικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων με δυναμικότητα που ορίζεται σε 55 νήπια (ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη).

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ